

8.1 Genomsläppliga jordar och biokol i plantering vid Ångfärjan

Bakgrund till projektet

Ångfärjetomten i Centrala Helsingborg som tidigare främst bestod av parkering och andra hårdgjorda ytor är under ombyggnad för att skapa en central attraktiv plats för möten och arrangemang. Området kommer att innehålla ett kongresscenter, ett hotell och den gamla Ångfärjestationen som har flyttats ut mot kajen. Ny kaj och utfyllnadsmark anlades under 2016, dit ångfärjestationen flyttades. Ytorna runt ångfärjans nya placering har färdigställts under 2016. Mellan byggnaderna håller en park på att anläggas. Förutom gräsmattor och gångvägar ska ett trädäck anläggas runt gamla Ångfärjestationen samt ett antal träd ska plantera runt om i området.

Med anledning av de något hårda miljöförutsättningarna på platsen var det av stor vikt att skapa så gynnsamma förhållanden för träden som möjligt för att säkerställa deras överlevnad.

Organisering

Stadsbyggnadsförvaltningen var på uppdrag av Stadsbyggnadsnämnden i Helsingborg ansvariga för projektet, planlade och ritade förslaget. Plantering och annat arbete gjordes av underkonsulter. SLU bistod med beskrivning av jorden samt vid växtvalet. Midroc är byggherre för Ångfärjestationen, Kongress/Hotell och bostäder. Delar av ytorna runt Ångfärjestationen och kongress/hotell är gemensamhetsytor som bekostas till viss del av Midroc. Gestaltningen av dessa gemensamhetsytor sker i samråd mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och Midroc (Choice - Operatör för hotell/kongress).

I etapp 3 - färdigställandet av allmän platsmark runt Ångfärjestationen har externa konsulter tagits in under gestaltningsskedet (Krok och Tjäder) och under projekteringskedet (WSP). Allmän platsmark som anläggs kommer i framtiden att skötas av driftsavdelningen på Stadsbyggnadsförvaltningen.

Projektet är en delvis exploateringsfinansierad investering där MEX (Mark och exploatering) står som finansör. Även Stadsbyggnadsnämnden står för en del av investeringen.

Teknisk utformning

Terrassen under planteringarna är genomsläpplig utfyllnadsmaterial. Platsen är havsnära och både mark och växtmaterial kommer att utsättas för saltstänk. Det kommer även att vara väldigt blåsigt i vissa perioder. Marken i park höjs 1-1,5 meter från dagens nivå. Medelhavsnivå +0,07.

Träden runt Ångfärjestationen delades in i fyra olika grupper med något olika förutsättningar; Solitärträdet längst ut, Dungen i trädäcket, ”solitärer i ytterkanten samt entreträdet. De tre första fick genomsläppliga AMA B jordar, de tre sista fick biokol 5 eller 10 volym %. Den sista fick AMA A jord. För att skapa en falsk grundvattennivå lades dräneringsgrus i botten av samtliga växtbäddar med solitärer. Solitärerna föreslogs vara en Salix alba, Träden i dungen; två stycken Elaeagnus angustifolia, en Quercus petraea, två stycken solitärer i ytterkant Sorbus intermedia och entreträden; en Elaeagnus angustifolia (södra) och en Quercus petraea (norra).

Möjlighet till bevattning och skötsel förväntas goda eftersom det kommer att bli ett område i fokus.

Erfarenheter och lärdomar

Att konstruera en jord som både är genomsläpplig och vattenhållande är svårt och att använda biokol är troligen den enda realistiska och långsiktigt hållbara lösningen.

Kontaktuppgifter

Ann-Mari Fransson, SLU

E-post: Ann-Mari.Fransson@slu.se

Anna Levinsson, SLU

E-post: Anna.Levinsson@slu.se

Martin Hadmyr, Helsingborg kommun

E-post: Martin.Hadmyr@helsingborg.se

Linda Karlsson, Helsingborg kommun

E-post: Linda.Karlsson@Helsingborg.se